

Chivilcoy, 15 de julio 2026

**REPORTE DE AVANCE DE OBRA
EMPREDIMIENTO: CEIBO V**

Estimados Inversores

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. con motivo de compartirles un nuevo informe de avance de obra del emprendimiento Ceibo V, ubicado en Av. Protesta de los Labradores 75 de la ciudad de Chivilcoy.

En esta oportunidad queremos contarles que se finalizaron los trabajos de colocación de pisos, zócalos y revestimientos en baños y cocinas de todas las unidades funcionales del complejo.

Se completó la colocación de los muebles bajo mesada y de las mesadas de granito, concluyendo así una importante etapa de terminaciones interiores.

En cuanto a las instalaciones, se finalizó la prueba de estanqueidad de la red de agua y se completaron las conexiones domiciliarias de agua y cloacas correspondientes a todas las unidades. También se concluyeron los trabajos de cableado interior de la obra.

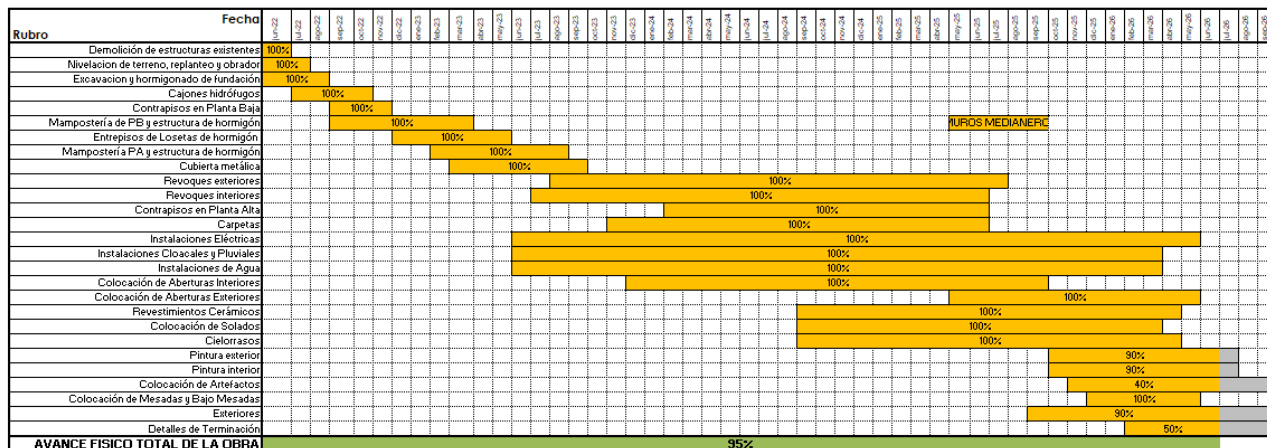
Se ejecutaron los movimientos de suelo previstos en el patio central y sectores exteriores, junto con la colocación de cañerías de desagüe, la ejecución de pisos de hormigón y la instalación de los portones de acceso al complejo.

También se finalizaron los trabajos de durlock y zinguería, mientras que se avanzó con las tareas de pintura general de la obra.

Actualmente continúan los trabajos de colocación y conexión de artefactos sanitarios y eléctricos, junto con las pruebas de funcionamiento correspondientes y se avanza con los detalles finales de pintura, tareas de albañilería en el patio central y la ejecución de veredas perimetrales y accesos vehiculares.

En los espacios exteriores se iniciaron las tareas de limpieza, nivelación, relleno de tierra y siembra de césped.

A continuación, se puede visualizar el gráfico con el avance de obra actualizado al día de la fecha.



Como complemento del gráfico de avance de obra, les informamos que en los próximos meses se avanzará con las inspecciones finales de las instalaciones de gas, la colocación de herrajes y las tareas de limpieza final de obra.

Se completarán los trabajos de terminación pendientes y las pruebas finales de las instalaciones, con el objetivo de avanzar hacia la culminación integral del emprendimiento durante el próximo trimestre.

A continuación, adjuntamos algunas fotos que demuestran el grado de avance de las tareas realizadas hasta el momento.



VISTA FRENTE DE OBRA

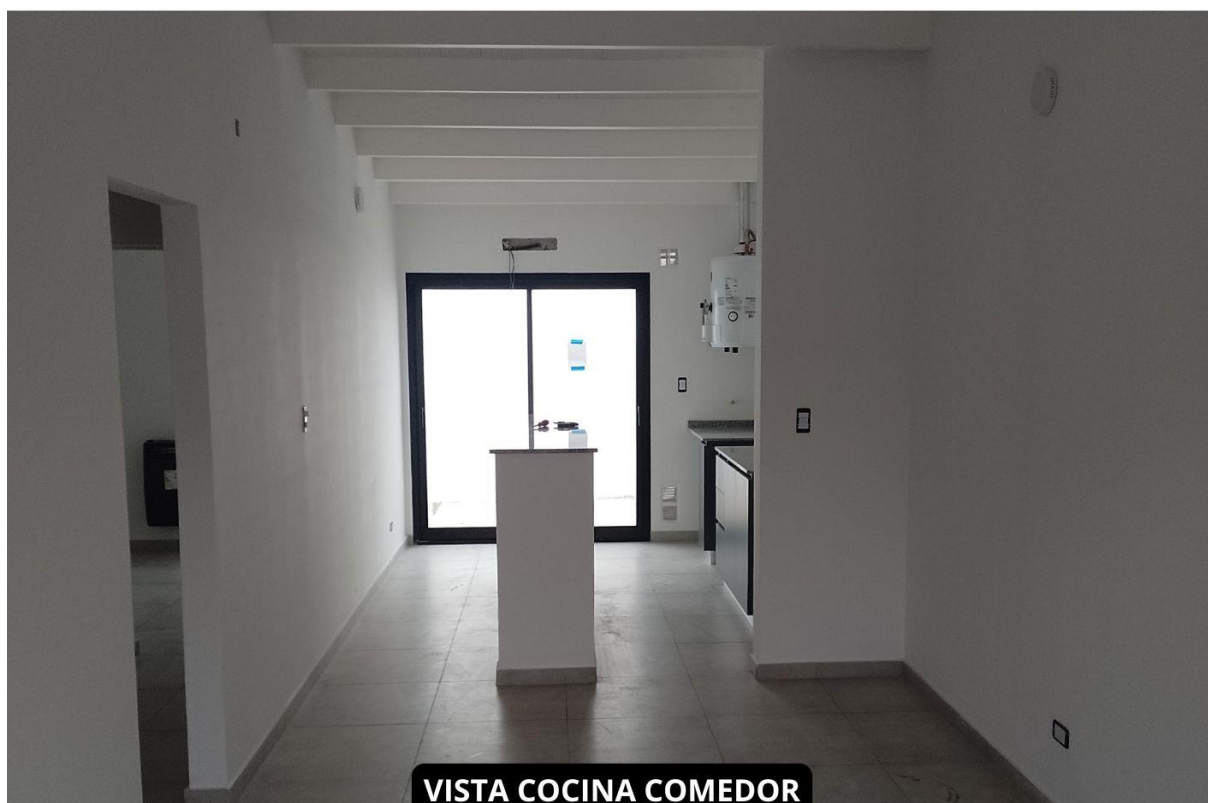




VISTA COCHERAS INTERNAS



VISTA COCINA



VISTA COCINA COMEDOR



VISTA PLACARD



Estamos en contacto y ante cualquier inquietud que les surja, no duden en comunicarse con nosotros.

Aprovechamos la oportunidad para enviarles un muy afectuoso saludo.

Gracias por confiar en nosotros.

Grupo GIF
web: www.grupogif.com.ar