

# ÁLAMOS



O'Higgins 367  
Santa Rosa





1. Palacio Municipal
2. Universidad de La Pampa
3. Terminal de Ómnibus
4. Poder Judicial de la Prov. de La Pampa



Un espacio único  
en el centro  
de la ciudad.



# En armonía con el medioambiente

Proponemos un modo de habitar sostenible mediante el aprovechamiento de recursos renovables como el agua de lluvia y la energía solar.

De esta forma reducimos el consumo energético del edificio y con ello sus costos operativos.

Buscamos minimizar la huella de carbono que generamos en pos de convivir en un entorno más amigable con nuestro medio natural y artificial.



ABERTURAS EXTERIORES CON DVH



ILUMINACIÓN LED EN ÁREAS COMUNES



SEPARACIÓN DE RESIDUOS



RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA Y CONDENSACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS



AUTO-GENERACIÓN ELÉCTRICA PARCIAL EN ÁREAS COMUNES (ON-GRID)



TERRAZAS VERDES



TOMACORRIENTES PARA CARGA DE MOTOS Y MONOPATINES ELÉCTRICOS



ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

CONSUMO REDUCIDO DE AGUA POTABLE



INODOROS CON DOBLE DESCARGA



CANILLAS CON AIREADORES

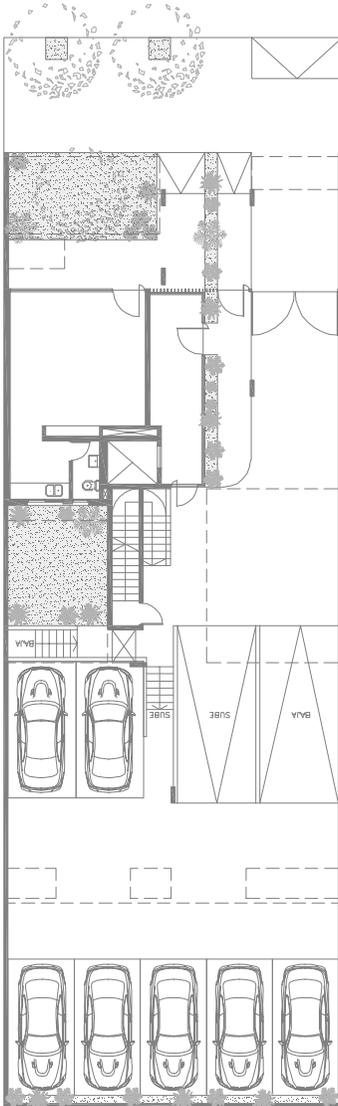


DOBLE CIRCUITO PARA LIMPIEZA, RIEGO E INODOROS

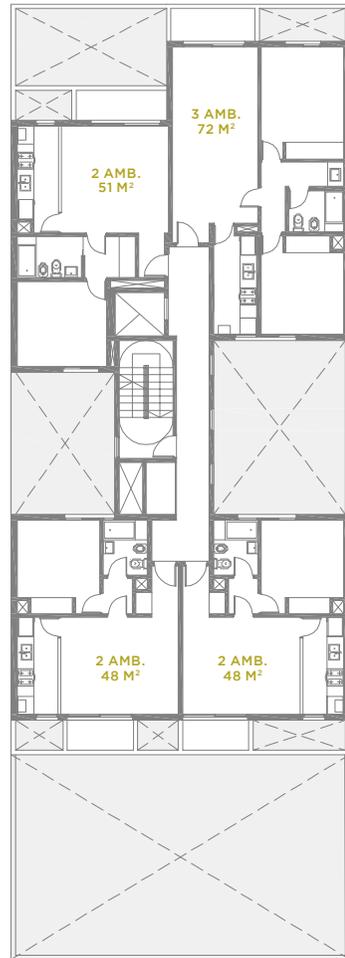


CALLE O'HIGGINS

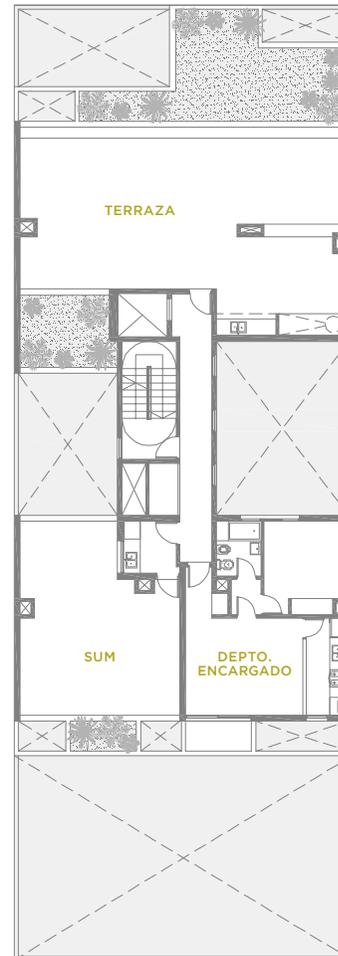
CALLE O'HIGGINS



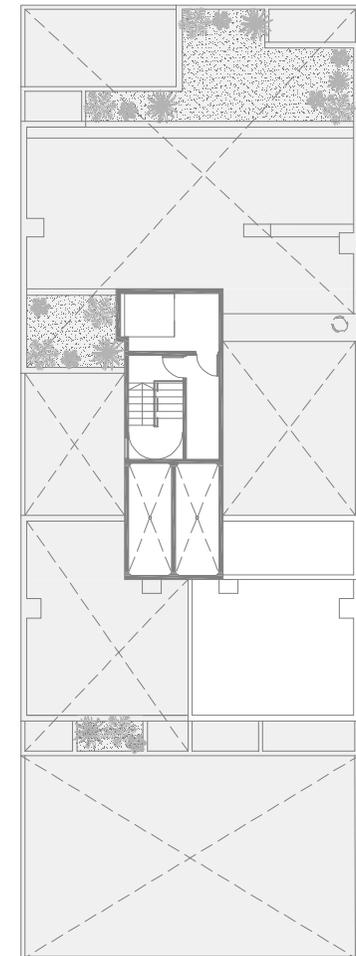
PLANTA BAJA



PISOS 1 A 6



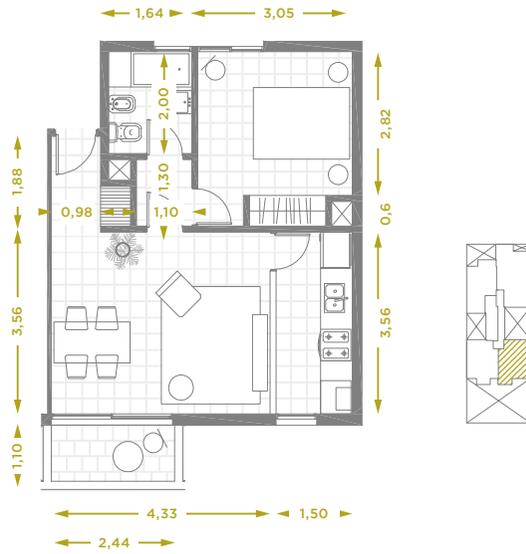
PISO 7



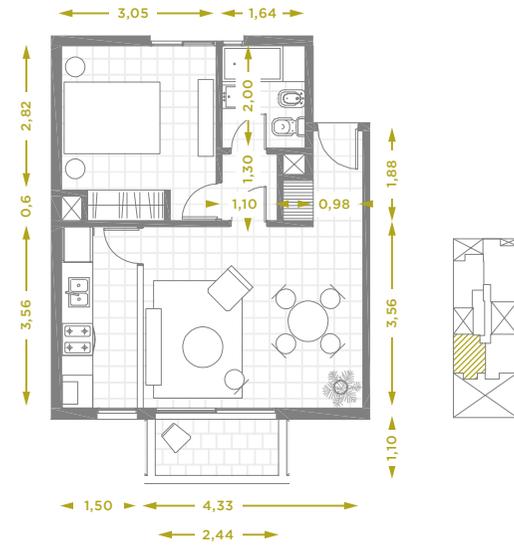
SALA DE MÁQUINAS



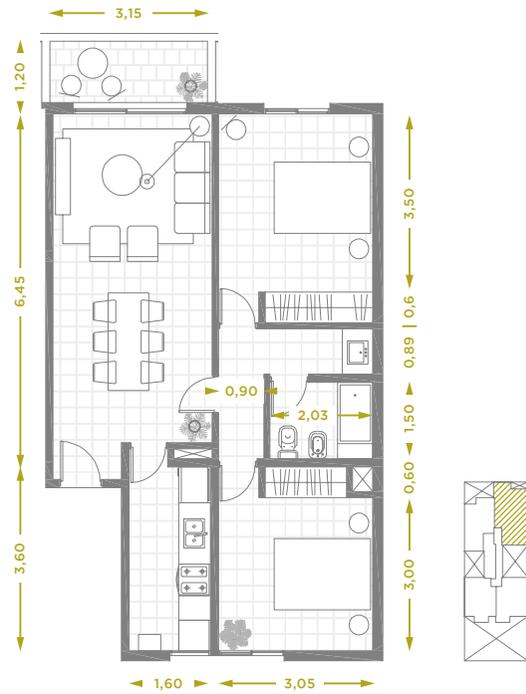
**Dos ambientes**  
48 m<sup>2</sup>



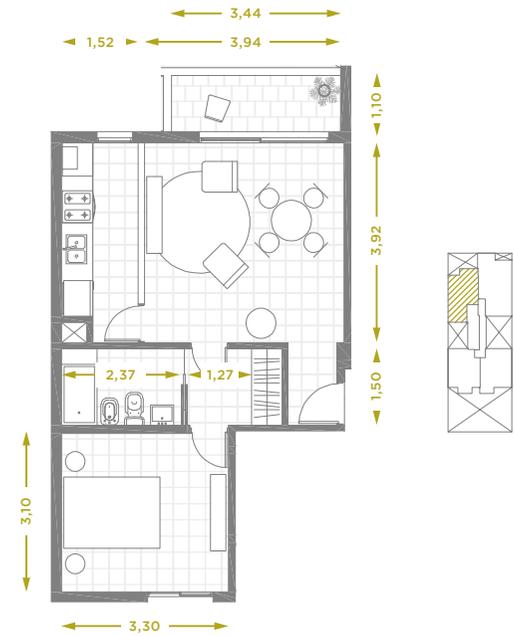
**Dos ambientes**  
48 m<sup>2</sup>



**Tres ambientes**  
72 m<sup>2</sup>



**Dos ambientes**  
51 m<sup>2</sup>



PISOS 1 A 6

PISOS 1 A 6





PISOS DE PORCELANATO EN LIVING COMEDOR Y DORMITORIOS MARCA **CERRO NEGRO** O CALIDAD SIMILAR / ABERTURAS EXTERIORES HECHAS A MEDIDA EN ALUMINIO, PERFIL MÓDENA O PVC CON DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO / GRIFERÍA MARCA **FV** O CALIDAD SIMILAR / SANITARIOS MARCA **FERRUM** O CALIDAD / MUEBLES BAJO MESADA HECHOS A MEDIDA /



INSTALACIONES DE GAS, AGUA FRÍA Y CALIENTE EN POLIPROPILENO TERMO FUSIONADO / SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR CALDERAS MURALES INDIVIDUALES DE DOBLE SERVICIO CON RADIADORES / FRENTES DE PLACARD / ASCENSOR DE ÚLTIMA GENERACIÓN / PORTEROS ELÉCTRICOS / PRE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLITS.

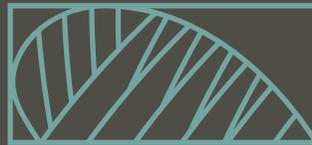


conozca también

ACACIAS



LOS TILOS



EL CEIBO



[www.grupogif.com.ar](http://www.grupogif.com.ar)



**GiF**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS