



Di Gerónimo 51
Trenque Lauquen





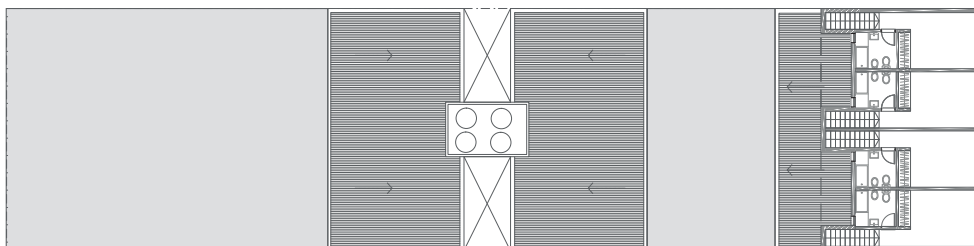
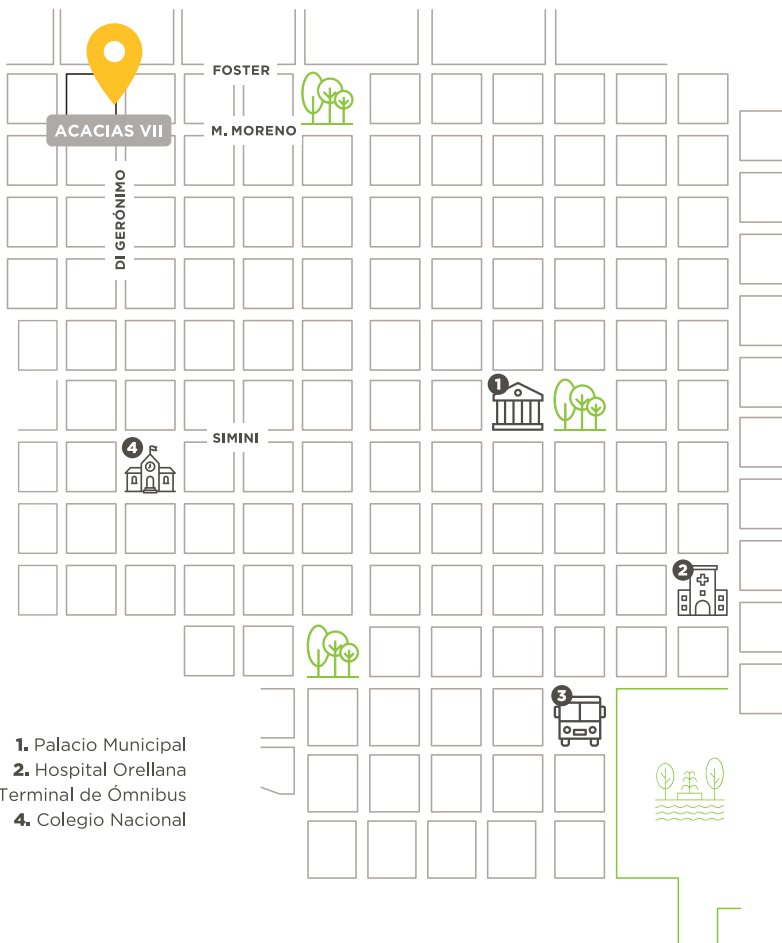
LOCACIÓN

Locación

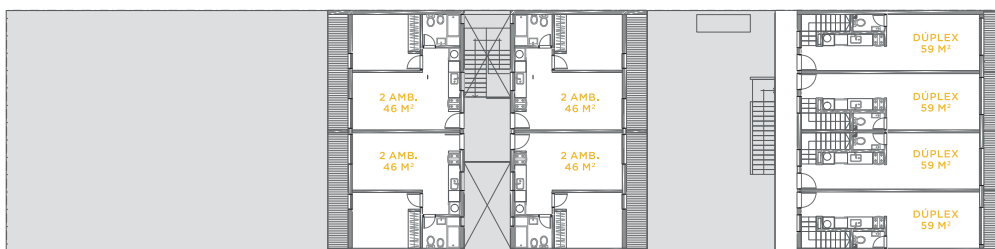
Ubicado a 5 cuadras de la Escuela Media N° 3 (Ex Nacional), a 5 cuadras de Av. Simini, ingreso principal de Trenque Lauquen por la ruta 33, a 3 cuadras de Plaza Italia y a 50 metros de la residencia estudiantil Giorgio.



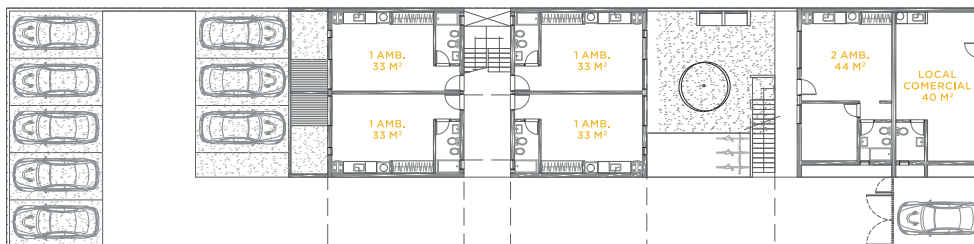
- 1. Palacio Municipal
- 2. Hospital Orellana
- 3. Terminal de Ómnibus
- 4. Colegio Nacional



PISO 2



PISO 1



PLANTA BAJA

UNIDADES FUNCIONALES



ACACIAS



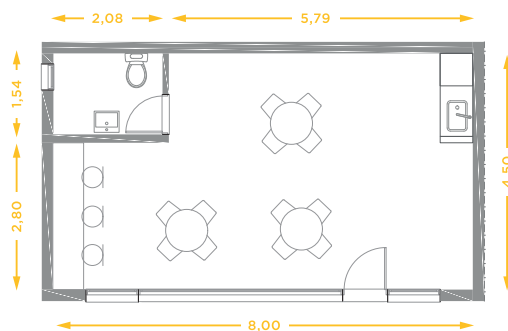
VII



**Espacios comunes
pensados para vos.**

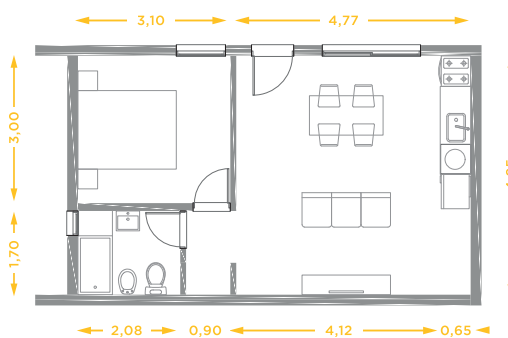


**Local
comercial**
40 m²



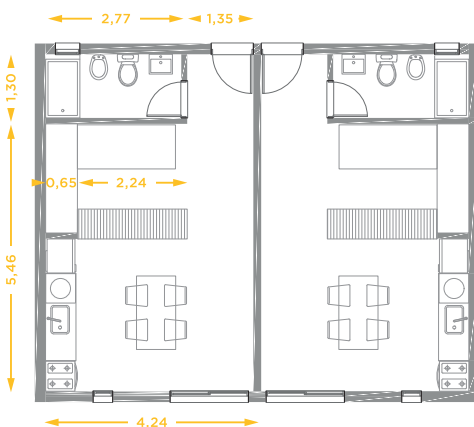
PB

**Dos
ambientes**
44 m²



PB

**Mono
ambientes**
33 m²



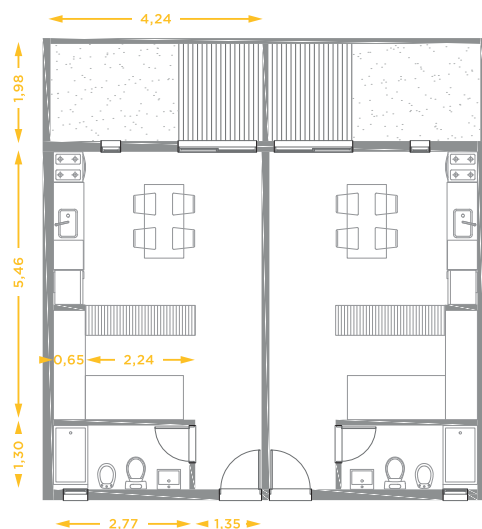
PB



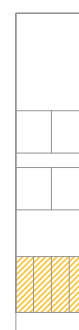
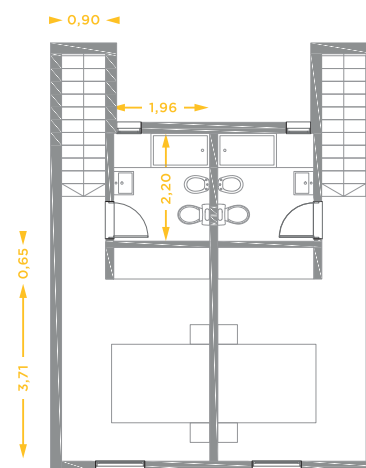
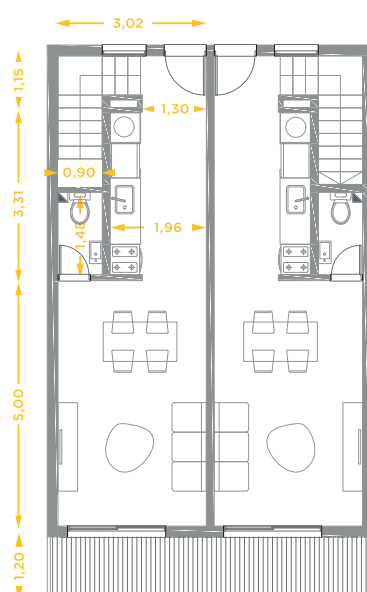


**Mono
ambientes
con patio**

33 m²



PB



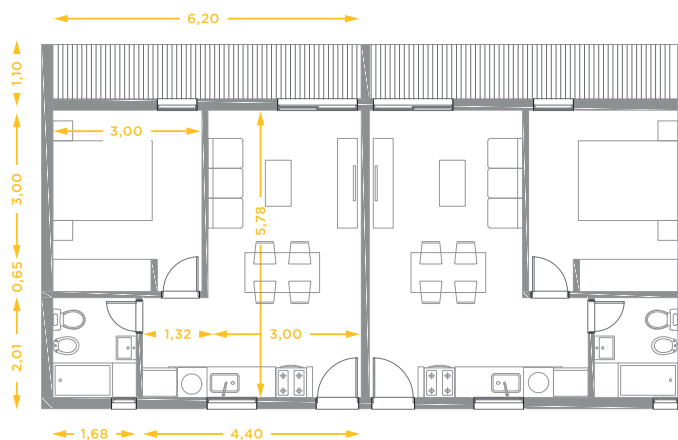
1º y 2ºP

**Dúplex dos
ambientes**

59 m²

**Dos
ambientes**

46 m²



1ºP





En armonía con el medioambiente

Proponemos un modo de habitar sostenible mediante el aprovechamiento de recursos renovables como el agua de lluvia y la energía solar.

De esta forma reducimos el consumo energético del edificio y con ello sus costos operativos.

Buscamos minimizar la huella de carbono que generamos en pos de convivir en un entorno más amigable con nuestro medio natural y artificial.



SEPARACIÓN DE RESIDUOS



ILUMINACIÓN LED EN ÁREAS COMUNES



ABERTURAS EXTERIORES CON DVH



ESPACIOS VERDES DE ENCUENTRO



CONSUMO REDUCIDO DE AGUA POTABLE

INODOROS CON DOBLE DESCARGA

CANILLAS CON AIREADORES

RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA Y CONDENSACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS

DOBLE CIRCUITO PARA LIMPIEZA, RIEGO E INODOROS



AUTO-GENERACIÓN ELÉCTRICA EN ÁREAS COMUNES (ON-GRID)
PREINSTALACIÓN DE CAÑERÍAS PARA AUTOGENERACIÓN ELÉCTRICA PARCIAL EN UNIDADES FUNCIONALES (SISTEMA ON-GRID)



PUESTO DE CARGA PARA MOTOS Y MONOPATINES ELÉCTRICOS EN BICICLETEROS

Detalles constructivos

- Pisos de porcelanato en living comedor y dormitorios.
- Aberturas exteriores de aluminio perfil Módena.
- Grifería marca FV o calidad similar.
- Sanitarios Ferrum o calidad similar.
- Instalaciones de agua fría y caliente en termofusión.

- Instalaciones sanitarias en polipropileno.
- Bajo mesada con detalles de diseño a medida.
- Termotanques eléctricos Longvie o calidad similar.
- Calefactores a gas Longvie o calidad similar
- Frentes de placard.
- Porteros eléctricos.

